

Información Registral expedida por

**AMALIA BENGOA FERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de ZARAGOZA 3  
Plaza de Mariano Arregui, 8 - ZARAGOZA  
tlfno: 0034 976 760103

correspondiente a la solicitud formulada por

**HOMONOIA SL.**

con DNI/CIF: B22277925



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F26TP06T4

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: CHURRO CADRETE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA Nº 3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/01/2022, antes de la apertura del Libro Diario.

FINCA DE CADRETE Nº: 7048

C.R.U.: 50019000401828

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2718 Libro: 115 Folio: 9 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA: NÚMERO DOCE.- VIVIENDA en la planta baja, de la escalera "dos", demarcada con la letra "A", con su correspondiente distribución interior y una superficie útil total aproximada de treinta y cuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, incluida la parte proporcional exterior de la misma. Linda: frente, zaguán de entrada a la escalera dos, hall-distribuidor, y caja de la escalera; derecha entrando, zona común; izquierda, viario público; fondo, vivienda de la misma planta y escalera tres identificada con la letra C. Además tiene el uso y disfrute exclusivos de una terraza de aproximadamente veintitres metros treinta decímetros cuadrados, en la planta baja, debidamente delimitada. Tiene como ANEJOS este departamento la plaza de aparcamiento en planta sótano -1, identificada con el número cinco, de diez metros cuarenta decímetros cuadrados de superficie aproximada, que linda: frente, zona de acceso y maniobra; derecha entrando, plaza de aparcamiento número cuatro; izquierda, plaza de aparcamiento número seis; fondo, muro de contención; y el cuarto trastero en planta sótano -2, identificado con el número diecinueve, de cuatro metros cuarenta decímetros cuadrados de superficie aproximada, que linda: frente, zona de acceso; derecha entrando, cuarto trastero número dieciocho; izquierda, cuarto trastero número veinte; fondo, muro de contención. Le corresponde una CUOTA de participación en los elementos y gastos comunes de la edificación de un entero noventa y seis centésimas por ciento (1,96 %). Esta finca forma parte del edificio en Cadrete, parcelas C1-B, C2 y C3 de la Unidad de Ejecución R-CINCO del Plan General de Ordenación Urbana de dicha localidad, descrito en la inscripción 2ª de la finca 7036, al folio 184 del Libro 114 de Cadrete, Tomo 2706.

TITULARES ACTUALES

Nombre: GLOBAL GESTION BROTO SL  
C.I.F.: B22296214  
Título: Independiente Ph  
Naturaleza del Derecho: Propiedad  
Participación: (100,000000)  
Fecha Escritura: 09 de noviembre de 2006  
Notario: Don Juan Carlos Gallardo Aragón  
Población: Zaragoza

Protocolo: 3088/2006.  
Inscripción: 1ª  
Fecha inscripción: 25/01/07  
Tomo/Libro/Folio: 2718/115/9

#### CARGAS

**HIPOTECA** de la inscripción 2ª, a favor de **CAJA DE AHORROS DE LA INMACULADA DE ARAGON**, en garantía de ciento trece mil trescientos veintisiete euros de capital, siete mil novecientos treinta y dos euros y ochenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios, veintiun mil quinientos treinta y dos euros y trece céntimos de euro de intereses de demora, y once mil trescientos treinta y dos euros y setenta céntimos de euro para costas y gastos, con un plazo máximo de veintisiete años a partir del nueve de noviembre de dos mil seis, según escritura otorgada el nueve de noviembre de dos mil seis ante el Notario de Zaragoza Don Juan Carlos Gallardo Aragón, inscrita en este Registro el veintiséis de enero de dos mil siete.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

---

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

